

Van Wijnen Harderwijk B.V.

Project:	36000148 SPAKENBURG - 37 woningen Zuyderzee aan de Dijk	Datum	20-04-2020
Woningmodel:	37 woningen Spakenburg		versie 2

Hierbij treft u een overzicht aan met de standaard meer- en minderwerkopties gebaseerd op de standaard plattegronden. Omdat de beleving van het wonen door iedereen anders wordt ervaren, kan het voorkomen dat u meer wensen heeft dan op deze standaard lijst zijn omschreven. Deze wensen kunt u kenbaar maken in het gesprek met uw kopersbegeleider.

Keuze	Optienr.	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Verkoopprijs incl. btw
-------	----------	--------------	--------	-------	---------------------------

Omgevingsvergunningsplichtig

Gevelwijzigingen

- | | | | | | |
|--------------------------|---|--|----------|-----------|--------------------|
| <input type="checkbox"/> | 1.A.0.14 | Uitbouw achtergevel 120cm (bwnr 1 t/m 17) | 1 | ST | € 18.500,00 |
| | <p>Uw woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 120cm. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren geplaatst. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw. Omdat er meer woonoppervlak wordt gemaakt moet ook de ventilatiecapaciteit daarop aangepast worden. De elektrapunten worden aangebracht volgens de optietekening van de uitbouw 120cm. In verband met voldoende daglichttoetreding zal in de achtergevel het standaard deur- en raamkozijn worden vervangen door dubbele openslaande deuren met zijlichten.</p> <p>Het toepassen van een uitbouw kan nadelige consequenties hebben voor de EPC-waarde van de woning. Er zullen geen corrigerende maatregelen worden genomen om de EPC-waarde te compenseren.</p> | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.A.0.26 | Uitbouw achtergevel 240cm (bwnr 1 t/m 17) | 1 | ST | € 24.800,00 |
| | <p>Uw woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 240cm. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. De wanden worden in één lijn doorgetrokken. De oorspronkelijke achtergevel wordt naar achteren geplaatst. Het dak is van beton met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de woning en de vloerverwarming wordt doorgelegd in de uitbouw. Omdat er meer woonoppervlak wordt gemaakt moet ook de ventilatiecapaciteit daarop aangepast worden. De elektrapunten worden aangebracht volgens de optietekening van de uitbouw 240cm. In verband met voldoende daglichttoetreding zal in de achtergevel het standaard deur- en raamkozijn worden vervangen door dubbele openslaande deuren met zijlichten.</p> <p>Het toepassen van een uitbouw kan nadelige consequenties hebben voor de EPC-waarde van de woning. Er zullen geen corrigerende maatregelen worden genomen om de EPC-waarde te compenseren.</p> | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.A.0.36 | Kozijn met dubbele openslaande deuren (bwnr 1 t/m 17) | 1 | ST | € 1.450,00 |
| | <p>In de achtergevel wordt, in plaats van het oorspronkelijke dubbele kozijn, een kozijn met dubbele openslaande deuren. Het kozijn met dubbele deuren is breder als het oorspronkelijke kozijn in de achtergevel. De loopdeur heeft een cilinder die gelijksluitend is met de rest van de woning. De positie van de loopdeur is op de meerwerk optietekening aangegeven. De inactieve deur is te openen nadat de loopdeur is geopend. De dubbele openslaande deuren kunnen ongeveer 140</p> | | | | |

Van Wijnen Harderwijk B.V.

Project:	36000148 SPAKENBURG - 37 woningen Zuyderzee aan de Dijk	Datum	20-04-2020
Woningmodel:	37 woningen Spakenburg		versie 2

graden opendraaien. Aan de zijde van de loopdeur wordt een deuropvangbeugel geplaatst.

Bij bwnr 2 t/m 8, 10 t/m 12 en 14 t/m 17 wordt het smalle kozijn voorzien van vastglas.

Bij bwnr 1, 9 en 13 blijft het smalle kozijn ongewijzigd.

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|--------------------|
| <input type="checkbox"/> | 1.A.0.46 Cilinder voordeur aanpassen zodat u uzelf niet buiten kunt sluiten | 1 ST | € 105,00 |
| | De cilinder in de voordeur wordt aangepast. Door deze aanpassing is het mogelijk om de deur van buitenaf alsnog met de sleutel te openen, ook als er al een sleutel aan de binnenzijde in het slot zit. Hiermee wordt voorkomen dat u buitengesloten kunt raken. De voordeur wordt voorzien van een cilinder die gelijksluitend is met de rest van de woning. | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.A.0.50 Ongeïsoleerde aangebouwde garage met kanteldeur (bwnr 8) | 1 ST | € 33.750,00 |
| | Aan de woning wordt een ongeïsoleerde garage van circa 600x300cm gebouwd. De vloer van de garage bestaat uit een geïsoleerde vloer voorzien van een dekvloer. De wanden bestaan uit schoon metselwerk. Het dak van de garage bestaat uit een houten balklaag voorzien van dakbedekking. Het metselwerk wordt aan de buitenzijde gehydrofobeerd waardoor het metselwerk waterafstotend wordt. | | |
| | In de voorgevel van de garage wordt een stalen kanteldeur (Hörmann type Berry 250x237,5cm) met een cilinder die gelijksluitend is met de rest van de woning geplaatst. De kanteldeur wordt in dezelfde kleur als de ***andere garagedeuren binnen het project/draaidende delen van de buitenkozijnen*** uitgevoerd en voldoet aan de uitgangspunten van het Politiekeurmerk Veilig Wonen. In de achtergevel van de garage wordt een buitendeur met een halfhoge glasopening voorzien van helder HR++ glas aangebracht. Er wordt geen extra deuropvangbeugel aangebracht. | | |
| | De garage wordt voorzien van een aansluitpunt voor de buitenverlichting op een aparte schakelaar, een dubbele wandcontactdoos en een plafondlichtpunt op een wisselschakelaar. Voor deze aansluitpunten wordt opbouw materiaal gebruikt; de leidingen komen in het zicht. | | |
| | Wanneer u de standaard buitenberging in de achtertuin wilt laten vervallen, kunt u kiezen voor optie 1.K.0.26 of 1.K.0.28. | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.A.0.52 Verlengen van de ongeïsoleerde aangebouwde garage met 120cm (bwnr 1, 9 en 13) | 1 ST | € 6.000,00 |
| | De ongeïsoleerde garage wordt met circa 120cm verlengd. De verlenging wordt met dezelfde materialen uitgevoerd als de ongeïsoleerde garage met kanteldeur. Het oorspronkelijke plafondlichtpunt wordt circa 60cm verplaatst. | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.A.0.60 Standaard kanteldeur voorzien van loopdeur | 1 ST | € 650,00 |
| | De standaard stalen kanteldeur wordt voorzien van een loopdeur. De deur wordt voorzien van een cilinder, gelijksluitend met de rest van de woning. De kanteldeur met loopdeur voldoet aan de uitgangspunten van het Politiekeurmerk Veilig Wonen. De positie van de loopdeur is aangegeven op de meerwerk optietekening. In de prijs van deze optie is de standaard stalen kanteldeur verrekend. | | |

Van Wijnen Harderwijk B.V.

Project: 36000148 SPAKENBURG - 37 woningen Zuyderzee aan de Dijk Datum 20-04-2020
Woningmodel: 37 woningen Spakenburg versie 2

-
- | | | | | |
|--------------------------|-----------------|--|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | 1.A.0.62 | Standaard kanteldeur voorzien van elektrische bediening | 1 ST | € 800,00 |
| | | <p>De standaard stalen kanteldeur wordt voorzien van een elektrische bediening (Hörmann type Promatic). Er worden twee handzenders meegeleverd. De kanteldeur met elektrische bediening voldoet aan de uitgangspunten van het Politiekeurmerk Veilig Wonen. In de prijs van deze optie is de standaard stalen kanteldeur verrekend.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.A.0.64 | Geïsoleerde sectionaaldeur in plaats van de standaard kanteldeur (bwnr 1, 9 en 13) | 1 ST | € 1.050,00 |
| | | <p>De standaard stalen kanteldeur wordt vervangen door een handbediende geïsoleerde sectionaaldeur. De sectionaaldeur wordt voorzien van een cilinder gelijksluitend met de rest van de woning. In de prijs van deze optie is de standaard stalen kanteldeur verrekend. De sectionaaldeur voldoet aan de uitgangspunten van het Politiekeurmerk Veilig Wonen.</p> <ul style="list-style-type: none">- Hörmann type LPU 42;- garnituur uitgevoerd in RVS;- horizontaal geprofileerd, Woodgrain type M-profilering;- de deur wordt voorzien van z-beslag;- voorzien van een ventilerend onderrubber;- kleur gelijk aan de kleur van de kanteldeur. | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.A.0.66 | Geïsoleerde sectionaaldeur met elektrische bediening in plaats van standaard kanteldeur (1, 9, 13) | 1 ST | € 1.650,00 |
| | | <p>De standaard stalen kanteldeur wordt vervangen door een elektrisch bedienbare geïsoleerde sectionaaldeur. Er worden twee handzenders meegeleverd. De sectionaaldeur wordt voorzien van een cilinder gelijksluitend met de rest van de woning. In de prijs van deze optie is de standaard stalen kanteldeur verrekend. De sectionaaldeur voldoet aan de uitgangspunten van het Politiekeurmerk Veilig Wonen.</p> <ul style="list-style-type: none">- Hörmann type LPU 42 Promatic;- garnituur uitgevoerd in RVS;- horizontaal geprofileerd, Woodgrain type M-profilering;- de deur wordt voorzien van z-beslag;- voorzien van een ventilerend onderrubber;- kleur gelijk aan de kleur van de kanteldeur. | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.A.0.68 | Dubbele openslaande garagedeuren in plaats van de standaard kanteldeur (bwnr 1, 9 en 13) | 1 ST | € 3.250,00 |
| | | <p>De standaard stalen kanteldeur wordt vervangen door Hörmann dubbele openslaande deuren. De loopdeur is op de meerwerk optietekening aangegeven. De inactieve deur is te openen nadat de loopdeur is geopend. De dubbele openslaande deuren kunnen ongeveer 90 graden opendraaien. In het platte dak van de garage wordt een pijpventilator opgenomen voor de constante afvoer van lucht. In de prijs van deze optie is de standaard stalen kanteldeur verrekend. De loopdeur wordt voorzien van een cilinder gelijksluitend met de rest van de woning. De dubbele openslaande deuren voldoen aan de uitgangspunten van het Politiekeurmerk Veilig Wonen.</p> <ul style="list-style-type: none">- Hörmann type NT60-2;- hang- en sluitwerk uitgevoerd in RVS;- horizontaal geprofileerd, Woodgrain type M-profilering; | | |

Van Wijnen Harderwijk B.V.

Project: 36000148 SPAKENBURG - 37 woningen Zuyderzee aan de Dijk Datum 20-04-2020
Woningmodel: 37 woningen Spakenburg versie 2

- kleur gelijk aan de kleur van de kanteldeur;
- beide deuren worden voorzien van een deurvastzetter.

1.A.0.70 Houten dubbele openslaande garagedeuren in plaats van de standaard kanteldeur (bwnr 1, 9 en 13) 1 ST € 3.675,00

De standaard stalen kanteldeur wordt vervangen door houten dubbele openslaande deuren. De loopdeur is op de meerwerk optietekening aangegeven. De inactieve deur is te openen nadat de loopdeur is geopend. De dubbele openslaande deuren kunnen ongeveer 90 graden opendraaien. In het platte dak van de garage wordt een pijpventilator opgenomen voor de constante afvoer van lucht. De uitvoering van de houten dubbele openslaande deuren is gelijk aan de rest van de buitenkozijnen. Het garnituur is overeenkomstig met het garnituur van de buitenkozijnen en is voorzien van een driepunt sluiting. Het dag- en nachtslot wordt voorzien van een cilinder, gelijksluitend met de rest van de woning. In de prijs van deze optie is de standaard stalen kanteldeur verrekend. De dubbele openslaande deuren voldoen aan de uitgangspunten van het Politiekeurmerk Veilig Wonen.

- type Kegro 9715 of gelijkwaardig;
- de deuren zijn per deur circa 105cm breed;
- de deuren zijn van een buitendeurkwaliteit en verticaal geprofileerd;
- kleur gelijk aan de kleur van de kanteldeur;
- aan één zijde voorzien van een deuropvangbeugel.

Indien er voor deze optie gekozen wordt is de garage niet meer geschikt voor het stallen van motorvoertuigen, de onderdorpel van dit kozijn is niet geschikt om met een motorvoertuig overheen te rijden en de doorgang is beperkt (circa 206cm).

1.A.0.72 Draaikiepraam i.p.v. vastglas. (blok 4) ST € 625,00

In de tuinkamer in een gevelkozijn het vaste glas vervangen door een draaikiepraam.

1.A.0.78 Isoleren van de aangebouwde garage (bwnr 1, 9 en 13) 1 ST € 11.200,00

De aangebouwde garage wordt geïsoleerd, waarbij de isolatiewaarde gelijk is aan de woning. De wanden worden geïsoleerd door spouwmuren met isolatie toe te passen en worden behangklaar afgewerkt. Het dak bestaat uit een betonnen kanaalplaatvloer met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. Aan de binnenzijde wordt het plafond voorzien van spuitwerk. De geïsoleerde aangebouwde garage is onverwarmd. In de buitendeur wordt een ventilatierooster opgenomen voor de aanvoer van verse lucht, een pijpventilator in het dak zorgt voor een constante afvoer van lucht. De stalen kanteldeur wordt vervangen door een handbediende geïsoleerde sectionaaldeur:

- Hörmann type LPU 42;
- garnituur uitgevoerd in RVS;
- horizontaal geprofileerd, Woodgrain type M-profilering;
- de deur wordt voorzien van z-beslag;
- kleur gelijk aan de kleur van de kanteldeur.

De standaard kanteldeur is hiermee verrekend. De sectionaaldeur voldoet aan de eisen zoals gesteld in het Politie Keurmerk Veilig Wonen en wordt voorzien van een cilinder gelijksluitend met de rest van de woning.

Van Wijnen Harderwijk B.V.

Project: 36000148 SPAKENBURG - 37 woningen Zuyderzee aan de Dijk Datum 20-04-2020
Woningmodel: 37 woningen Spakenburg versie 2

LET OP:

De spouwmuur wordt aan de buitenzijde van de garage geplaatst, waardoor deze rondom ca 30 cm groter wordt.

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|--------------------|
| <input type="checkbox"/> | 1.A.0.80 Toeslag isoleren van de verlenging van de aangebouwde garage 120cm (bwnr 1, 9 en 13) | 1 ST | € 1.700,00 |
| | Wanneer u voor het verlengen van de ongeïsoleerde aangebouwde garage met 120cm heeft gekozen en deze wilt laten isoleren zoals staat omschreven in optie 1.A.0.82, dan dient u voor deze optie te kiezen. De verlenging van de garage wordt uitgevoerd als de rest van de geïsoleerde garage. | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.A.0.90 Luifel voor de aangebouwde garage (bwnr 1, 9 en 13) | 1 ST | € 7.250,00 |
| | Aan de aangebouwde garage wordt een luifel geplaatst met dezelfde breedte als de garage en is circa 235cm diep (gelijk met voordeurkozijn). De luifel wordt ondersteund door een stalen kolom in een wit tint. De dakrand wordt afgewerkt met een boeideel in een wit tint. De luifel bestaat uit een houten balklaag met hierop plaatmateriaal welke afgewerkt wordt met dakbedekking. De onderzijde van de balklaag wordt afgewerkt met hetzelfde materiaal als de boeidelen. | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.A.0.92 Carport voor de aangebouwde garage (bwnr 1,9 en 13) | 1 ST | € 16.650,00 |
| | Aan de aangebouwde garage wordt een carport geplaatst van dezelfde breedte als de garage en is circa 600cm diep. De carport wordt ondersteund door een stalen kolom in een wit tint. De dakrand wordt afgewerkt met een boeideel in een wit tint. De carport bestaat uit een houten balklaag met hierop plaatmateriaal welke afgewerkt wordt met dakbedekking. De onderzijde van de balklaag wordt afgewerkt met hetzelfde materiaal als de boeidelen. | | |

Daken

- | | | | |
|--------------------------|--|-----------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | 1.B.0.10 Solatube (Ø 25cm) plaatsen in de uitbouw | ST | € 1.400,00 |
| | In het platte dak van de uitbouw wordt een Solatube (Solatube type 160DS) aangebracht. De Solatube heeft een uitwendige diameter van 25cm. Aan de binnenzijde wordt de Solatube afgewerkt met een transparante plafondplaat type JustFrost. Ter voorkoming van inbraak wordt er aan de binnenzijde van de Solatube een 'buisje' aangebracht. De Solatube voldoet aan de uitgangspunten van het Politiekeurmerk Veilig Wonen. De exacte positie van de Solatube wordt nader bepaald en is afhankelijk van de constructieve mogelijkheden. | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.B.0.28 Ongeïsoleerde lichtkoepel (60x60cm) in de luifel / carport (bwnr 1, 9 en 13) | ST | € 1.520,00 |
| | In het platte dak van de carport wordt een ongeïsoleerde Velux lichtkoepel met transparante acrylaat schaal (60x60cm) aangebracht. Er wordt een vaste lichtkoepel toegepast. Deze is niet te openen. De exacte positie van de lichtkoepel wordt nader bepaald en is afhankelijk van de constructieve mogelijkheden. | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.B.0.30 Velux uitzettuimelvenster (GPL MK08) (bwnr 1 t/m 17) | ST | € 1.250,00 |
| | In het schuine dak wordt aan de achterzijde (bij bwnr 1, 8, 9 en 13 aan de zijkant) een handbediend fabrieksmatig wit afgelakt houten uitzettuimelvenster aangebracht, met een afmeting van circa 140x78cm en is voorzien van isolerende veiligheidsbeglazing. Het uitzettuimelvenster heeft de bediening aan de onderzijde en scharniert aan de bovenzijde. De zijkanten van de sparing in de | | |

Van Wijnen Harderwijk B.V.

Project:	36000148 SPAKENBURG - 37 woningen Zuyderzee aan de Dijk	Datum	20-04-2020
Woningmodel:	37 woningen Spakenburg		versie 2

kapconstructie worden bekleed met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. Bij bwnr 4 en 14 t/m 17 wordt uitzettuimelvenster tussen de PV-panelen geplaatst, de exacte locatie is afhankelijk van de positie van de pv-panelen.

Het toepassen van een uitzettuimelvenster kan nadelige consequenties hebben voor de EPC-waarde van de woning. Er zullen geen corrigerende maatregelen worden genomen om de EPC-waarde te compenseren.

<input type="checkbox"/>	1.B.0.32 Velux tuimelvenster (GGL MK08) (bwnr 1 t/m 17)	ST	€ 1.050,00
--------------------------	--	-------	-----------	-------------------

In het schuine dak wordt aan de achterzijde (bij bwnr 1, 8, 9 en 13 aan de zijkant) een handbediend fabrieksmatig wit afgelakt houten tuimelvenster aangebracht, met een afmeting van circa 140x78cm en is voorzien van isolerende veiligheidsbeglazing. Het tuimelvenster heeft de bediening aan de bovenzijde en scharniert in het midden van het raam. De zijkanten van de sparing in de kapconstructie worden bekleed met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. Bij bwnr 4 en bij bwnr 14 t/m 17 wordt uitzettuimelvenster tussen de PV-panelen geplaatst, de exacte locatie is afhankelijk van de positie van de pv-panelen.

Het toepassen van een tuimelvenster kan nadelige consequenties hebben voor de EPC-waarde van de woning. Er zullen geen corrigerende maatregelen worden genomen om de EPC-waarde te compenseren.

<input type="checkbox"/>	1.B.0.40 Rolluik voor Velux dakvenster (SSL MK08)	ST	€ 1.500,00
--------------------------	--	-------	-----------	-------------------

De Velux dakkapel en/of het Velux dakvenster uit de opties 1.B.0.28 t/m 1.B.0.36 wordt aan de buitenzijde voorzien van een elektrisch bediend rolluik op zonne-energie. Het rolluik is elektrisch te bedienen met de Velux Integra wandbediening die los wordt meegeleverd. Wanneer u ervoor heeft gekozen om meerdere dakkapellen en/of dakvensters te voorzien van een elektrisch bediend rolluik, dan wordt er één bediening meegeleverd. Het rolluik wordt uitgevoerd in de kleur GRS.

<input type="checkbox"/>	1.B.0.46 Uitbreiden van het aantal PV-panelen		1 ST	n.t.b.
--------------------------	--	--	-------------	---------------

Het uitbreiden van het aantal PV-panelen. Deze optie is inclusief het aanpassen van de omvormer.

Prijs is per bouwnummer afhankelijk van de mogelijkheden en gekozen opties.

Buiten

<input type="checkbox"/>	1.K.0.12 Verlengen standaard houten buitenberging met 100cm		1 ST	€ 1.700,00
--------------------------	--	--	-------------	-------------------

De standaard houten buitenberging in de achtertuin wordt aan de korte zijde met circa 100cm verlengd. De afwerking is gelijk aan de oorspronkelijke houten buitenberging.

<input type="checkbox"/>	1.K.0.20 Verbreden deur houten buitenberging		1 ST	€ 290,00
--------------------------	---	--	-------------	-----------------

De deur van de buitenberging (circa 90cm breed) wordt verbreed naar circa 105cm. De vrije doorgang wordt dan circa 102cm.

De buitenberging is niet geschikt voor het stallen van motorvoertuigen.

Van Wijnen Harderwijk B.V.

Project: 36000148 SPAKENBURG - 37 woningen Zuyderzee aan de Dijk Datum 20-04-2020
Woningmodel: 37 woningen Spakenburg versie 2

-
- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|--------------------|
| <input type="checkbox"/> | 1.K.0.22 Verplaatsen deur houten buitenberging | 1 ST | € 95,00 |
| | De deur van de buitenberging wordt verplaatst naar de positie zoals aangegeven op de meerwerk optietekeningen. | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.K.0.24 Wijzigen draairichting deur houten buitenberging | 1 ST | € 95,00 |
| | De draairichting van de deur van de buitenberging wordt gewijzigd. De nieuwe draairichting is aangegeven op de meerwerk optietekeningen. | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.K.0.26 De helft van de dubbele houten buitenberging laten vervallen | 1 ST | € -1.750,00 |
| | Uw helft van de dubbele buitenberging in de achtertuin komt te vervallen en wordt niet geleverd. De helft van de houten buitenberging komt in zijn geheel te vervallen inclusief fundering, hemelwaterafvoer of grindkoffer en de grondkabel voor het elektra. De buitenberging van de burens wordt als een vrijstaande berging uitgevoerd. | | |
| | De woning voldoet hierbij niet meer aan het Bouwbesluit, hierop kan dan ook geen aanspraak gemaakt worden. Er is tevens een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing. | | |
| | Indien u voor deze optie kiest, bent u verplicht om binnen drie maanden na oplevering in eigen beheer een buitenberging te plaatsen die voldoet aan de eisen die gesteld zijn in het Bouwbesluit en eventuele aanvullende eisen vanuit de gemeente. | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.K.0.28 De enkele houten buitenberging laten vervallen | 1 ST | € -2.050,00 |
| | De enkele buitenberging in de achtertuin komt te vervallen en wordt niet geleverd. De houten buitenberging komt in zijn geheel te vervallen inclusief fundering, hemelwaterafvoer of grindkoffer en de grondkabel voor het elektra. | | |
| | De woning voldoet hierbij niet meer aan het Bouwbesluit, hierop kan dan ook geen aanspraak gemaakt worden. Er is tevens een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing. | | |
| | Indien u voor deze optie kiest bent u verplicht om binnen drie maanden na oplevering in eigen beheer een buitenberging te plaatsen die voldoet aan de eisen die gesteld zijn in het Bouwbesluit en eventuele aanvullende eisen vanuit de gemeente. | | |

Ruwbouw

Indelingen

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.C.0.10 Trapkast | 1 ST | € 1.350,00 |
| | Onder de trap wordt een trapkast geplaatst. De trapkast is voorzien van een standaard binnendeur en kozijn zonder bovenlicht. De deur wordt voorzien een deurklink met een loopslot. In de trapkast wordt een aansluiting voor een wandlichtpunt en een schakelaar, gecombineerd met een enkele wandcontactdoos, | | |

Van Wijnen Harderwijk B.V.

Project: 36000148 SPAKENBURG - 37 woningen Zuyderzee aan de Dijk Datum 20-04-2020
Woningmodel: 37 woningen Spakenburg versie 2

aangebracht. De onderkant van de trap wordt voorzien van grondverf en spijkergaten blijven in het zicht.

2.C.0.11 Vergroten tuinkamer op de begane grond (bwnr 18 t/m 37) 1 ST € -750,00

Het vergroten van de tuinkamer conform optietekening. De garage-functie vervalt en wordt een berging. De garagekanteldeur blijft gehandhaafd. In de berging komt een lichtpunt met schakelaar en een dubbele wandcontactdoos. De wanden worden niet (behangklaar) afgewerkt. Het plafond in de berging wordt ook niet afgewerkt.

In de uitbreiding van de tuinkamer worden de wanden en plafond afgewerkt conform afwerkstaat. De vloerverwarming wordt uitgebreid. Tevens worden er extra plafondlichtpunten en wandcontactdozen aangebracht conform de optietekening.

NB

Bij deze optie is de krijtstreepmethode van toepassing in verband met daglichttoetreding.

2.C.0.12 Wonen op de begane grond (bwnr 18 t/m 37) 1 ST € 150,00

Wonen en koken op de begane grond door het vergroten van de tuinkamer. De garage wordt berging en wordt verkleind tot een diepte van 230 cm. Lichtpunten en stopcontacten worden aangepast volgens optietekening. De standaard keukenaansluitingen worden verplaatst van de eerste verdieping naar de begane grond. De vloerverwarming wordt uitgebreid. De unit van de mechanische ventilatie wordt verplaatst naar de techniekruimte.

Op de eerste verdieping blijft op de keukenpositie een afgedopte aansluiting aanwezig van warm- en koudwater en riolering t.b.v. een pantry.

NB

Bij deze optie is de krijtstreepmethode van toepassing in verband met daglichttoetreding.

2.C.0.14 Wonen en slapen op de begane grond (bwnr 21, 22, 25 en 26) 1 ST € 12.555,00

Het realiseren van een slaapkamer en een badkamer op de begane grond. De garage wordt verkleind tot een berging. Door het plaatsen van wanden en 2 stuks binnendeurkozijnen wordt de ruimte opgedeeld in woonkamer, slaapkamer en badkamer. Tevens worden afgedopte aansluitingen gemaakt t.b.v. een rechte keukenopstelling. De elektra aansluitingen t.b.v. deze keuken worden verwerkt na ontvangst van uw keukeninstallatietekening.

De badkamer wordt afgewerkt zoals de standaard badkamer met wand- en vloertegels, wastafel, wandclosetcombinatie en een douchehoek. Het elektra en de ventilatie wordt aangepast conform de optietekening.

NB 1

Bij 2 badkamers adviseren wij om de warmwater voorziening van de CV-ketel te vergroten van CW5 naar CW6. Zie optie 2J010.

NB 2

Bij deze optie is de krijtstreepmethode van toepassing in verband met daglichttoetreding.

Van Wijnen Harderwijk B.V.

Project:	36000148 SPAKENBURG - 37 woningen Zuyderzee aan de Dijk	Datum	20-04-2020
Woningmodel:	37 woningen Spakenburg		versie 2

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|--------------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.C.0.16 Master bedroom en badkamer op begane grond (bwnr 18 t/m 20, 23, 24, 27 t/m 37) | 1 ST | € 12.850,00 |
|--------------------------|--|-------------|--------------------|

Op de begane grond een master bedroom en een badkamer realiseren. De installatie worden aangepast conform optietekening. De badkamer wordt afgewerkt met de standaard wand- en vloertegels conform technisch omschrijving. In de badkamer wordt een standaard wastafel, standaard toiletcombinatie en een standaard douchecombinatie aangebracht.

NB

Bij 2 badkamers adviseren wij om de warmwater voorziening van de CV-ketel te vergroten van CW5 naar CW6. Zie optie 2J010.

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|------------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.C.0.24 Slaapkamer 2 en 3 samenvoegen | 1 ST | € -100,00 |
|--------------------------|---|-------------|------------------|

Het samenvoegen van slaapkamer 2 en 3 tot één grote slaapkamer. De deur naar slaapkamer 2 komt te vervallen en de draairichting van de deur naar slaapkamer wordt gewijzigd. Positie van de wandcontactdozen en de lichtsakelaars conform optietekening.

Deze optie is mogelijk bij bwnr 2 t/m 8, 10 t/m 12, 14 t/m 20, 23, 27 t/m 29 en 31 t/m 37.

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.C.0.26 Slaapkamer op zolder (bwnr 1 t/m 17) | 1 ST | € 9.250,00 |
|--------------------------|--|-------------|-------------------|

Op zolder wordt een extra slaapkamer gerealiseerd conform optietekening. De ruimte wordt voorzien van vloerverwarming. De dakplaten worden in de kleur wit gesausd. Wanden worden behangklaar opgeleverd.

Keuken

- | | | | |
|--------------------------|--|----------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.D.0.10 Standaard keukenaansluitpunten | ST | € 0,00 |
|--------------------------|--|----------|---------------|

Alle aansluitpunten in de keuken worden op de standaard positie aangebracht zoals aangegeven op de 0-tekeningen van de keuken. Onder het keukenblok wordt geen vloerverwarming aangebracht.

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.D.0.12 Keukenaansluitpunten aanpassen volgens tekeningen projectshowroom | 1 ST | n.t.b. |
|--------------------------|---|-------------|---------------|

Wanneer u gebruik maakt van onze keukenshowroom, zullen zij deze de offerte voor het aanpassen van het keukenleidingwerk voor u maken. Op deze offerte worden geen kosten gerekend voor het verplaatsen van de standaard aanwezige elektra aansluitingen. Alleen de extra elektra aansluitingen en extra of verplaatsingen van het loodgieterswerk worden in rekening gebracht. De kosten hiervan zijn afhankelijk van de gekozen keukenindeling. Via de showroom ontvangen wij de keukeninstallatietekeningen en de getekende offerte voor het aanpassen van het gewijzigde keukenleidingwerk.

Het is niet mogelijk om de afzuigventielen van het ventilatiesysteem in het plafond te verplaatsen. Deze punten zijn indicatief aangegeven op tekening, de exacte positie wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Deze afzuigventielen zijn er om de ruimte af te zuigen en niet om de afzuigkap op aan te sluiten. De showroom houdt rekening met een recirculatieafzuigkap als afzuigkap. Onder het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd. De keuken zal na oplevering geplaatst worden.

Van Wijnen Harderwijk B.V.

Project: 36000148 SPAKENBURG - 37 woningen Zuyderzee aan de Dijk Datum 20-04-2020
Woningmodel: 37 woningen Spakenburg versie 2

Het aanpassen van de keukeninstallatie volgens keukentekeningen projectshowroom d.d. ...-...-2019.

- 2.D.0.14 Keukenaansluitpunten aanpassen volgens tekeningen 1 ST n.t.b.**
derden

Deze optie is van toepassing als er geen keuken bij de projectleverancier wordt gekocht, maar elders. De keukentekeningen van de door u gekozen projectleverancier dienen wij voor de sluitingsdatum van u te hebben ontvangen, zodat wij voor u een offerte voor het aanpassen van het keukenleidingwerk kunnen maken. Op deze offerte worden kosten gerekend voor het verplaatsen van de standaard aanwezige elektra aansluitingen, extra elektra aansluitingen en extra of verplaatsingen van het loodgieterswerk. Ook worden er verwerkingskosten in rekening gebracht. De kosten hiervan zijn afhankelijk van de gekozen keukenindeling. Indien u de technische keukentekeningen door Van Wijnen wilt laten maken, worden hier kosten voor in rekening gebracht.

Het is niet mogelijk om de afzuigventielen van het ventilatiesysteem in het plafond te verplaatsen. Deze punten zijn indicatief aangegeven op tekening, de exacte positie wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Deze afzuigventielen zijn er om de ruimte af te zuigen en niet om de afzuigkap op aan te sluiten. Uw leverancier dient rekening te houden met een recirculatieafzuigkap als afzuigkap. Onder het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd. De keuken zal na oplevering geplaatst worden. U stemt zelf het inmeetmoment en de plaatsing van de keuken af met uw leverancier.

Het aanpassen van de keukeninstallatie volgens keukentekeningen ... d.d. ...-...-2019.

Toilet

- 2.E.0.10 Standaard badkamer en toilet 1 ST € 0,00**
De woning wordt uitgevoerd met het standaard sanitair en tegelwerk zoals omschreven in de technische omschrijving en aangegeven op de verkooptekening.
- 2.E.0.40 Sanitair en tegelwerk badkamer en toilet volgens offerte 1 ST n.t.b.**
projectshowroom
In de badkamer en het toilet wordt het sanitair en tegelwerk aangebracht volgens de offerte van de projectshowroom van d.d. ...-...-2020 met bijbehorende tekeningen van d.d. ...-...-2020.
- 2.E.0.44 Vergroten badkamer met circa 30 cm (bwnr 1, 9, 13 t/m 17, 21, 22, 25 en 26) 1 ST € 825,00**
De badkamer op de verdieping wordt met circa 30 cm vergroot. Het sanitair en elektrapunten welke aan de te verplaatsen wand grenst wordt mee verplaatst. Er wordt extra standaard wand- en vloertegelwerk aangebracht.
- 2.E.0.46 Vergroten badkamer met circa 60 cm (bwnr 14 t/m 17) 1 ST € 1.160,00**
De badkamer op de verdieping wordt met circa 60 cm vergroot. Het sanitair en elektrapunten welke aan de te verplaatsen wand grenst wordt mee verplaatst. Er wordt extra standaard wand- en vloertegelwerk aangebracht.

Van Wijnen Harderwijk B.V.

Project:	36000148 SPAKENBURG - 37 woningen Zuyderzee aan de Dijk	Datum	20-04-2020
Woningmodel:	37 woningen Spakenburg		versie 2

Trappen

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.G.0.10 Dichte trap van de begane grond naar de verdieping | 1 ST | € 475,00 |
| | De standaard open trap van de begane grond naar de verdieping wordt vervangen door een dichte vurenhouten trap met stootborden. De trapbomen, trapspil, traphekken en de onderzijde van de trap worden afgeschilderd. De bovenzijde van de trap treden en de stootborden zijn fabrieksmatig voorzien van grondverf en worden niet afgeschilderd. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.G.0.12 Dichte trap van de verdieping naar zolder | 1 ST | € 475,00 |
| | De standaard open trap van de verdieping naar zolder wordt vervangen door een dichte vurenhouten trap met stootborden. De trapbomen, trapspil, traphekken en de onderzijde van de trap worden afgeschilderd. De bovenzijde van de trap treden en de stootborden zijn fabrieksmatig voorzien van grondverf en worden niet afgeschilderd. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.G.0.14 Standaard trap voorzien van Next Step treden | ST | € 2.350,00 |
| | De standaard vurenhoutentrap wordt voorzien van Next Step treden. De standaard treden worden hierbij vervangen door de sterkste en meest slijtvaste trap treden die er op dit moment gemaakt worden. De treden zijn voorzien van een extreem harde toplaag welke onder hoge druk is samengeperst. De treden zijn onderhoudsarm, slijtvast en hebben een goede antislip. De hele trap, inclusief de stootborden en exclusief de treden wordt afgeschilderd. De standaard gelakte leuning worden vervangen door witte rechthoekige afgeschilderde leuning. | | |
| | Kleur: | | |
| | Onderstaande trap(pen) worden voorzien van Next Step treden:
- | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.G.0.16 Standaard trap voorzien van Next Step treden en stootborden | ST | € 2.625,00 |
| | De standaard vurenhouten trap wordt voorzien van Next Step treden en stootborden. De standaard treden en stootborden worden hierbij vervangen door de sterkste en meest slijtvaste trap treden die er op dit moment gemaakt worden. Deze trede is voorzien van een extreem harde toplaag welke onder hoge druk is samengeperst. De treden zijn onderhoudsarm, slijtvast en hebben een goede antislip. De standaard gelakte leuning worden vervangen door witte rechthoekige afgeschilderde leuning. | | |
| | Kleur: | | |
| | Onderstaande trap(pen) worden voorzien van Next Step treden en stootborden:
- | | |
| | Deze optie is een meerprijs ten opzichte van de dichte trap, wanneer u standaard een open trap heeft dient u ook te kiezen voor optie 2.G.0.10 en/of 2.G.0.12. | | |
| | ***Let op deze optie is niet mogelijk wanneer de binnenunit van de lucht- / water warmtepomp in de trapkast staat (geluidwering)*** | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.G.0.22 Standaard trap voorzien van antislipstrip op de treden | ST | € 250,00 |

Van Wijnen Harderwijk B.V.

Project:	36000148 SPAKENBURG - 37 woningen Zuyderzee aan de Dijk	Datum	20-04-2020
Woningmodel:	37 woningen Spakenburg		versie 2

De standaard vurenhouten trap wordt voorzien van twee zwarte antislipstrip per trede als invalswerk. De antislipstrip wordt over de hele breedte van de trede aangebracht (niet gestopt).

Elektra

- | | | | | | |
|--------------------------|-----------------|---|-------|-----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.10 | Elektrapunt verplaatsen | | ST | € 40,00 |
| | | Het verplaatsen van een elektrapunt (wandcontactdoos, loze leiding, schakelaar, wandlichtpunt, bedrade leiding) in dezelfde ruimte. | | | |
| | | Onderstaande elektrapunten worden verplaatst: | | | |
| | | - ... | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.12 | Extra enkele wandcontactdoos | | ST | € 150,00 |
| | | Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande groep. | | | |
| | | - ... | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.14 | Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep | | ST | € 270,00 |
| | | Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep. | | | |
| | | Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.86). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciens aan u doorberekend worden. | | | |
| | | - ... | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.16 | Extra dubbele wandcontactdoos | | ST | € 170,00 |
| | | Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep. | | | |
| | | - ... | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.18 | Extra dubbele opbouw wandcontactdoos in de meterkast | 1 | ST | € 125,00 |
| | | Het aanbrengen van een extra dubbele opbouw wandcontactdoos in de meterkast op een bestaande groep. | | | |
| | | - ... | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.20 | Extra dubbele vloercontactdoos | | ST | € 420,00 |
| | | Het aanbrengen van een dubbele vloercontactdoos op woninginstallatie in de vloer. Wij gaan uit van een vloerafwerking met een dikte van circa 12mm. De vloercontactdoos is eventueel (beperkt) na te stellen om de hoogte van het deksel zoveel mogelijk aan te laten sluiten met de bovenkant van de uiteindelijke vloerafwerking. | | | |
| | | - ... | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.22 | Enkele wandcontactdoos wijzigen in dubbele wandcontactdoos | | ST | € 50,00 |
| | | De bestaande enkele wandcontactdoos uitvoeren als dubbele wandcontactdoos. | | | |

Van Wijnen Harderwijk B.V.

Project:	36000148 SPAKENBURG - 37 woningen Zuyderzee aan de Dijk	Datum	20-04-2020
Woningmodel:	37 woningen Spakenburg		versie 2

- ...
- 2.H.0.24 De helft van een dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een aparte schakelaar** ST € 145,00
- Het aanbrengen van een extra schakelaar en het schakelbaar maken van de linker helft van een dubbele wandcontactdoos.
- ...
- 2.H.0.26 De helft van een dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een bestaande schakelaar** ST € 50,00
- De linker helft van een dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een bestaande schakelaar.
- ...
- 2.H.0.28 Extra loze leiding** ST € 100,00
- Het aanbrengen van een extra loze leiding (5/8" Ø 16mm buitendiameter) met inbouwdoos. De inbouwdoos wordt afgewerkt met een blindplaat. De loze leiding wordt aangelegd vanaf de opgegeven positie naar de meterkast (voorzien van een controledraad) en kan gebruikt worden om te bedraden met bijvoorbeeld een CAI of netwerkaansluiting. Zie hier voor bijvoorbeeld de opties 3.H.010 t/m 3.H.014.
- ...
- 2.H.0.30 Diameter van een loze leiding vergroten** ST € 25,00
- Het aanbrengen van een loze leiding met een diameter van 3/4" (Ø 19mm buitendiameter) in plaats van 5/8" (Ø 16mm buitendiameter). De loze leiding wordt voorzien van een inbouwdoos, afgemonteerd met een blindplaat en voorzien van een controledraad. De genoemde prijs is een meerprijs ten opzichte van de standaard loze leiding.
- Deze optie is niet mogelijk in betonwanden, vraag uw kopersbegeleider voor meer informatie.
- ...
- 2.H.0.32 Mantelbuis ten behoeve van wandbevestiging televisie** ST € 230,00
- Het in de wand aanbrengen van een mantelbuis (Ø 40mm buitendiameter) van 30cm naar 120cm boven de vloer, ten behoeve van het na oplevering aanbrengen van een televisiekabel. Deze optie is alleen mogelijk in wanden van minimaal 10cm dik.
- ...
- 2.H.0.34 Voorbereiding voor een Wifi-repeater** ST € 170,00
- Het aanbrengen van een loze leiding vanaf de meterkast naar het plafond op de overloop (zonder inbouwdoos) ten behoeve van toekomstige aanleg van Wifi-repeater. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad. We gaan uit van een Wifi-repeater voorzien van Power Over Ethernet (POE).
- ...
- 2.H.0.36 Gekoppelde loze speakerleiding** ST € 110,00

Van Wijnen Harderwijk B.V.

Project: 36000148 SPAKENBURG - 37 woningen Zuyderzee aan de Dijk Datum 20-04-2020
Woningmodel: 37 woningen Spakenburg versie 2

Het aanbrengen van een loze leiding in de dekvloer, van één punt in de ruimte naar een ander punt in de ruimte. De loze leiding wordt op beide punten afgemonteerd met een inbouwdoos met blindplaat op circa 30cm boven de vloer. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad.

- ...

- 2.H.0.40 Een lichtpunt op twee of meer posities schakelen** ST € 135,00
Het aanbrengen van een extra schakelaar zodat het bestaande wand- of plafondlichtpunt ook op een andere positie te bedienen is.

- ...

- 2.H.0.42 Extra wandlichtpunt op een aparte schakelaar** ST € 180,00
Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt geschakeld door een extra schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos (Ø 70mm). Het wandlichtpunt wordt op 180cm boven de vloer aangebracht.

- ...

- 2.H.0.44 Extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar** ST € 100,00
Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt geschakeld door bestaande extra schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos (Ø 70mm). Het wandlichtpunt wordt op 180cm boven de vloer aangebracht.

- ...

- 2.H.0.46 Extra wandlichtpunt zonder inbouwdoos op een aparte schakelaar** ST € 170,00
Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt zonder inbouwdoos geschakeld door een extra schakelaar. Er wordt geen inbouwdoos aangebracht. Dat betekent dat de PVC elektrabuis rechtstreeks met wat overlengte uit de wand komt en daar wordt afgewerkt met een kroonsteen. Doordat er geen inbouwdoos wordt toegepast, is het mogelijk na oplevering een wandarmatuur te monteren met een kleine voet, omdat de inbouwdoos niet afgedekt hoeft te worden. Het wandlichtpunt wordt 180cm boven de vloer aangebracht.

Deze optie is niet mogelijk in betonwanden, vraag uw kopersbegeleider voor meer informatie.

- ...

- 2.H.0.48 Extra wandlichtpunt zonder inbouwdoos op een bestaande schakelaar** ST € 90,00
Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt zonder inbouwdoos geschakeld door een bestaande schakelaar. Er wordt geen inbouwdoos aangebracht. Dat betekent dat de PVC elektrabuis rechtstreeks met wat overlengte uit de wand komt en daar wordt afgewerkt met een kroonsteen. Doordat er geen inbouwdoos wordt toegepast, is het mogelijk na oplevering een wandarmatuur te monteren met een kleine voet, omdat de inbouwdoos niet afgedekt hoeft te worden. Het wandlichtpunt wordt 180cm boven de vloer aangebracht.

Deze optie is niet mogelijk in betonwanden, vraag uw kopersbegeleider voor meer informatie.

Van Wijnen Harderwijk B.V.

Project:	36000148 SPAKENBURG - 37 woningen Zuyderzee aan de Dijk	Datum	20-04-2020
Woningmodel:	37 woningen Spakenburg		versie 2

- ...

<input type="checkbox"/>	2.H.0.50 Plafondlichtpunt fabrieksmatig verplaatsen	ST	€ 30,00
--------------------------	--	-------	-----------	----------------

Het verplaatsen van een plafondlichtpunt in dezelfde ruimte. Dit plafondlichtpunt zal fabrieksmatig worden aangebracht op de positie zoals aangegeven op de meerwerk optietekening. In werkelijkheid kan de positie van het plafondlichtpunt afwijken van wat op de meerwerk optietekeningen staat aangegeven.

- ...

Voor het exact op maat plaatsen van een plafondlichtpunt (geboord) kan gebruik gemaakt worden van optie 2.H.056.

<input type="checkbox"/>	2.H.0.52 Extra fabrieksmatig plafondlichtpunt op aparte schakelaar	ST	€ 185,00
--------------------------	---	-------	-----------	-----------------

Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt geschakeld door een extra schakelaar. Dit plafondlichtpunt zal fabrieksmatig worden aangebracht op de positie zoals aangegeven op de meerwerk optietekening. De positie van het plafondlichtpunt is afhankelijk van de constructieve mogelijkheden van het betonplafond. De op tekening aangegeven positie betreft daarom een circa positie en kan in werkelijkheid afwijken.

Voor het exact op maat plaatsen van een plafondlichtpunt (geboord) kan gebruik gemaakt worden van optie 2.H.058 of 2.H.060.

- ...

<input type="checkbox"/>	2.H.0.54 Extra fabrieksmatig plafondlichtpunt op bestaande schakelaar	ST	€ 105,00
--------------------------	--	-------	-----------	-----------------

Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt geschakeld door een bestaande schakelaar. Dit plafondlichtpunt zal fabrieksmatig worden aangebracht op de positie zoals aangegeven op de meerwerk optietekening. De positie van het plafondlichtpunt is afhankelijk van de constructieve mogelijkheden van het betonplafond. De op tekening aangegeven positie betreft daarom een circa positie en kan in werkelijkheid afwijken.

Voor het exact op maat plaatsen van een plafondlichtpunt (geboord) kan gebruik gemaakt worden van optie 2.H.058 of 2.H.060.

- ...

<input type="checkbox"/>	2.H.0.56 Plafondlichtpunt geboord verplaatsen	ST	€ 375,00
--------------------------	--	-------	-----------	-----------------

Het verplaatsen van een plafondlichtpunt in dezelfde ruimte. Dit plafondlichtpunt zal, met maximaal 20mm afwijking, in het werk worden geboord op de positie zoals aangegeven op de meerwerk optietekening.

- ...

<input type="checkbox"/>	2.H.0.58 Extra geboord plafondlichtpunt op aparte schakelaar	ST	€ 450,00
--------------------------	---	-------	-----------	-----------------

Het aanbrengen van een extra geboord plafondlichtpunt geschakeld door een extra schakelaar. Dit plafondlichtpunt zal in het werk op de positie zoals aangegeven op de meerwerk optietekening worden geboord. De positie van dit plafondlichtpunt wijkt maximaal 20mm af van de op de meerwerk optietekening

Van Wijnen Harderwijk B.V.

Project: 36000148 SPAKENBURG - 37 woningen Zuyderzee aan de Dijk
Woningmodel: 37 woningen SpakenburgDatum 20-04-2020
versie 2

aangegeven positie.

- ...

- 2.H.0.60 Extra geboord plafondlichtpunt op bestaande schakelaar** ST € 370,00

Het aanbrengen van een extra geboord plafondlichtpunt geschakeld door een bestaande schakelaar. Dit plafondlichtpunt zal in het werk op de positie zoals aangegeven op de meerwerk optietekening worden geboord. De positie van dit plafondlichtpunt wijkt maximaal 20mm af van de op de meerwerk optietekening aangegeven positie.

- ...

- 2.H.0.62 Ronde enkele LED inbouwspot op aparte schakelaar** ST € 470,00

In het plafond wordt een ronde LED inbouwspot (Oscaluz Arkos) met 7,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). De spot wordt voorzien van een ronde afdekking van 95mm. Deze spot is te schakelen door een extra schakelaar. De afdekking van deze inbouwspot is te kiezen in de kleuren: geborsteld aluminium of wit.

Kleur:

In de volgende ruimte(n) worden deze spots toegepast:

-

- 2.H.0.64 Ronde enkele LED inbouwspot op bestaande schakelaar** ST € 390,00

In het plafond wordt een ronde LED inbouwspot (Oscaluz Arkos) met 7,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). De spot wordt voorzien van een ronde afdekking van 95mm. Deze spot is te schakelen door een bestaande schakelaar. De afdekking van deze inbouwspot is te kiezen in de kleuren: geborsteld aluminium of wit.

Kleur:

In de volgende ruimte(n) worden deze spots toegepast:

-

- 2.H.0.66 Vierkante enkele LED inbouwspot op aparte schakelaar** ST € 490,00

In het plafond wordt een LED inbouwspot met een vierkante afdekker (SLV New Tria) met 7,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). De afmeting van de vierkante afdekplaat is 9x9cm. Deze spot is te schakelen door een extra schakelaar. De vierkante afdekplaat van deze inbouwspot is te kiezen in de kleuren: geborsteld aluminium, wit of zwart.

Kleur:

In de volgende ruimte(n) worden deze spots toegepast:

-

- 2.H.0.68 Vierkante enkele LED inbouwspot op bestaande schakelaar** ST € 410,00

In het plafond wordt een LED inbouwspot met een vierkante afdekker (SLV New Tria) met 7,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). De afmeting van de vierkante afdekplaat is

Van Wijnen Harderwijk B.V.

Project: 36000148 SPAKENBURG - 37 woningen Zuyderzee aan de Dijk Datum 20-04-2020
Woningmodel: 37 woningen Spakenburg versie 2

9x9cm. Deze spot is te schakelen door een bestaande schakelaar. De vierkante afdekplaat van deze inbouwspot is te kiezen in de kleuren: geborsteld aluminium, wit of zwart.

Kleur:

In de volgende ruimte(n) worden deze spots toegepast:

-

- 2.H.0.70 Dubbele vierkante LED inbouwspot op aparte schakelaar** ST € 1.450,00

In het plafond wordt een dubbele vierkante LED inbouwspot (SLV Kadux 2 GU10 IP20) met twee 5W LED lichtbronnen in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). Deze spot is te schakelen door een extra schakelaar. De afwerking van deze inbouwspot is te kiezen in de kleuren: geborsteld aluminium, wit of zwart.

Kleur:

In de volgende ruimte(n) worden deze spots toegepast:

-

- 2.H.0.72 Dubbele vierkante LED inbouwspot op bestaande schakelaar** ST € 1.360,00

In het plafond wordt een dubbele vierkante LED inbouwspot (SLV Kadux 2 GU10 IP20) met twee 5W LED lichtbronnen in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). Deze spot is te schakelen door een bestaande schakelaar. De afwerking van deze inbouwspot is te kiezen in de kleuren: geborsteld aluminium, wit of zwart.

Kleur:

In de volgende ruimte(n) worden deze spots toegepast:

-

- 2.H.0.86 Extra aardlekschakelaar in de meterkast** ST € 245,00

Het aanbrengen van een extra aardlekschakelaar in de meterkast, zodat er vier extra elektra groepen kunnen worden toegepast.

- 2.H.0.88 Het laten vervallen van een elektrapunt** ST € 0,00

Het laten vervallen van een elektrapunt (wandcontactdoos, loze leiding, schakelaar, wandlichtpunt, of plafondlichtpunt).

- ...

Techniek

- 2.I.0.10 Leidingvrije zone** ST € 125,00

In de vloer wordt een leidingvrije zone aangebracht van 40x40cm zodat in de toekomst door deze zone een doorvoer gemaakt kan worden voor bijvoorbeeld een rookgasafvoer. De afmeting van de rookgasafvoer mag maximaal rond 25cm bedragen. De exacte positie wordt door de constructeur bepaald. Deze optie is mogelijk in de begane grondvloer, de verdiepingsvloer en de zoldervloer.

Van Wijnen Harderwijk B.V.

Project: 36000148 SPAKENBURG - 37 woningen Zuyderzee aan de Dijk Datum: 20-04-2020
Woningmodel: 37 woningen Spakenburg versie 2

- ...

- | | | | | |
|--------------------------|-----------------|--|-------------|--------------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.I.0.12 | Condensdrogeraansluiting op zolder | 1 ST | € 335,00 |
| | | <p>Het aanbrengen van een aansluiting voor een condensdroger naast de wasmachine aansluiting. Deze aansluiting bestaat uit een enkele wandcontactdoos op een aparte groep en een afvoer welke wordt aangesloten op de aanwezige wasmachine afvoer.</p> <p>Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.86). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciens aan u doorberekend worden.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.I.0.14 | Uitstortgootsteen met koudwater kraan | 1 ST | € 725,00 |
| | | <p>Het aanbrengen van een plaatstalen uitstortgootsteen type Alape met emmerrooster, voorzien van stootrand en een koudwater kraan. Wanneer deze optie in de ongeïsoleerde aangebouwde garage wordt toegepast dan zullen de afvoer en de koudwaterleiding als opbouwleidingen worden uitgevoerd. In de meterkast zal een aftapkraan met afsluiter worden geplaatst voor het leeglopen van de kraan bij een vorstperiode. Deze uitstortgootsteen zal tegen de zijde van de woning worden aangebracht.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.I.0.16 | Uitstortgootsteen met koud- en warmwater kraan | 1 ST | € 985,00 |
| | | <p>Het aanbrengen van een plaatstalen uitstortgootsteen type Alape met emmerrooster, voorzien van stootrand en een koud- en warmwater kraan. Wanneer deze optie in de ongeïsoleerde aangebouwde garage wordt toegepast dan zullen de afvoer en de waterleiding als opbouwleidingen worden uitgevoerd. In de meterkast zal er dan een aftapkraan met afsluiter worden geplaatst voor het leeglopen van de kraan bij een vorstperiode. Deze uitstortgootsteen zal tegen de zijde van de woning worden aangebracht.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.I.0.18 | BWC waterontharder | 1 ST | € 2.675,00 |
| | | <p>Onder de trap wordt een BWC Omega waterontharder geplaatst van het type JB 400. Deze optie is inclusief een bypass (koudwater), een afvoer en een enkele wandcontactdoos. De waterontharder wordt voor oplevering door BWC geïnstalleerd. Deze kosten zijn inbegrepen in de optie. Al het water dat binnen de woning wordt gebruikt, wordt eerst door de waterontharder geleid. De waterontharder neemt een ruimte in van circa 27x27x80cm en het bijbehorende zoutvat welke ernaast wordt geplaatst neemt een ruimte in van circa 27x27x61cm.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.I.0.20 | Dekvloer begane grond voorzien van krimpnet | 1 ST | € 1.250,00 |
| | | <p>In de dekvloer van de begane grond wordt een krimpnet (Ø5mm/15cm) aangebracht om na oplevering een verlijmde afwerkvloer op aan te brengen. Het krimpnet zal op de vloerverwarmingsleidingen worden aangebracht. De sterkteklasse van de dekvloer wordt verhoogd naar CW20. Het krimpnet in de dekvloer zal een groot deel van de mogelijke scheurvorming voorkomen, maar desondanks kan scheurvorming niet helemaal uitgesloten worden. Voordat u de afwerkvloer aanbrengt, zullen eerst de nog aanwezige scheuren gerepareerd moeten worden en zal de vloer geëgaliseerd moeten worden.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.I.0.22 | CV-ketel vervangen door warmtepomp (bwnr 1 t/m 17)) | 1 ST | € 24.750,00 |
| | | <p>De CV-ketel vervangen door een lucht/water warmtepomp, fabr. Mitsubishi. De</p> | | |

Van Wijnen Harderwijk B.V.

Project: 36000148 SPAKENBURG - 37 woningen Zuyderzee aan de Dijk Datum 20-04-2020
Woningmodel: 37 woningen Spakenburg versie 2

binnenunit (type EHSTD-VM2C, Ecodan cylinderunit) van de warmtepomp wordt onder de trap geplaatst. De buitenunit (type SUZ-SWM60VA) wordt tegen de gevel van de buitenberging gemonteerd. Bij bwnr 1, 9 en 13 wordt deze op het dak van garage geplaatst. Zowel bij de binnen als bij de buitenunit wordt een werkschakelaar gemonteerd en beide worden op een aparte groep in de meterkast aangesloten. De hoofdbediening (thermostaat) komt in de woonkamer. In slaapkamer 1, 2 en 3 alsmede de badkamer wordt mogelijkheid aangebracht voor een beperkte naregeling van de temperatuur.

Ten behoeve van de warmwatervoorziening het de binnenunit een voorraadboiler van 200L.

De gasaansluiting in de woning blijft aanwezig.

Indien u voor deze optie kiest, dan dient u ook optie 2.C.0.10 (Trapkast) aan te kruisen.

2.I.0.24 CV-ketel vervangen door warmtepomp (bwnr 18 t/m 37) 1 ST € 30.900,00

De CV-ketel vervangen door een lucht/water warmtepomp, fabr. Mitsubishi. De binnenunit (type EHSTD-VM2C, Ecodan cylinderunit) van de warmtepomp wordt onder de trap geplaatst. De buitenunit (type SUZ-SWM60VA) wordt op het dak geplaatst. T.b.v. het onderhoud wordt op de overloop op de 2e verdieping een handbediend geïsoleerd dakluik (900 x 700) geplaatst. Een ladder wordt meegeleverd bij het dakluik.

Zowel bij de binnen- als bij de buitenunit wordt een werkschakelaar gemonteerd en beide worden elk op een aparte groep in de meterkast aangesloten. De hoofdbediening (thermostaat) komt in de woonkamer. In de tuinkamer, in slaapkamer 1, 2 en 3 alsmede de badkamer wordt mogelijkheid aangebracht voor een beperkte naregeling van de temperatuur.

Ten behoeve van de warmwatervoorziening het de binnenunit een voorraadboiler van 200L.

De gasaansluiting in de woning blijft aanwezig.

Indien u voor deze optie kiest, dan dient u ook optie 2.C.0.10 (Trapkast) aan te kruisen.

2.I.0.26 Vloerkoeling op warmtepomp (blok 1, 2 en 3) 1 ST € 8.100,00

De binnenunit van de Mitsubishi warmtepomp wijzigen in type ERST20D-VMC2. Deze unit kan zowel verwarmen als koelen. Ten behoeve van de binnenunit wordt een condensbak aangebracht. In slaapkamer 1, 2, 3 en badkamer wordt een beperkte naregeling van de temperatuur aangebracht. In de badkamer kan echter niet gekoeld worden i.v.m. condensvorming.

2.I.0.28 Vloerkoeling op warmtepomp (blok 4) 1 ST € 8.350,00

De binnenunit van de Mitsubishi warmtepomp wijzigen in type ERST20D-VMC2. Deze unit kan zowel verwarmen als koelen. Ten behoeve van de binnenunit wordt een condensbak aangebracht. In de tuinkamer, slaapkamer 1, 2, 3 en badkamer wordt een beperkte naregeling van de temperatuur aangebracht. In de badkamer kan echter niet gekoeld worden i.v.m. condensvorming.

Buiten

2.K.0.10 Voorbereiding voor buitenzonwering (screens) ST € 150,00

Het aanbrengen van een bedrade inbouwdoos in de wand voor een na oplevering aan te brengen zonwering (screen). De inbouwdoos wordt voorzien van een blindplaat op circa 105cm boven de vloer. Vanuit de inbouwdoos wordt een loze leiding

Van Wijnen Harderwijk B.V.

Project:	36000148 SPAKENBURG - 37 woningen Zuyderzee aan de Dijk	Datum	20-04-2020
Woningmodel:	37 woningen Spakenburg		versie 2

aangebracht welke in de buitenmuur uitkomt ter plaatse van de bovenhoek van het kozijn.

- ...

- | | | | | |
|--------------------------|---|-------|-----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.12 Voorbereiding voor buitenzonwering (knikarm- of uitvalscherf) | | ST | € 150,00 |
|--------------------------|---|-------|-----------|-----------------|

Het aanbrengen van een bedrade inbouwdoos in de wand voor een na oplevering aan te brengen zonwering (knikarm- of uitvalscherf). De inbouwdoos wordt voorzien van een blindplaat op circa 105cm boven de vloer. Vanuit de inbouwdoos wordt een loze leiding aangebracht welke in de buitenmuur uitkomt; circa 20cm naast én boven het kozijn.

- ...

- | | | | | |
|--------------------------|---|-------|-----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.14 Extra aansluitpunt buitenverlichting op aparte schakelaar | | ST | € 195,00 |
|--------------------------|---|-------|-----------|-----------------|

Het aanbrengen van een extra aansluitpunt voor de buitenverlichting geschakeld door een extra schakelaar. Het aansluitpunt wordt op 210cm hoogte aangebracht. Deze optie is exclusief armatuur.

- ...

- | | | | | |
|--------------------------|--|-------|-----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.16 Extra aansluitpunt buitenverlichting op bestaande schakelaar | | ST | € 115,00 |
|--------------------------|--|-------|-----------|-----------------|

Het aanbrengen van een extra aansluitpunt voor de buitenverlichting geschakeld door een bestaande schakelaar. Het aansluitpunt wordt op 210cm hoogte aangebracht. Deze optie is exclusief armatuur.

- ...

- | | | | | |
|--------------------------|---|--|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.18 Grondkabel op rol (bwnr 1 t/m 17) | | 1 ST | € 335,00 |
|--------------------------|---|--|-------------|-----------------|

Het aanbrengen van 10m grondkabel op rol, aan de buitenzijde van de woning. De kabel komt vanuit de meterkast en kan gebruikt worden voor bijvoorbeeld het aansluiten van tuinverlichting. De grondkabel wordt aangesloten op vaste spanning. De grondkabel wordt niet aangesloten op een aparte elektra groep. De kabel wordt uitgevoerd als 3-aderige kabel (3x2,5mm²).

- | | | | | |
|--------------------------|--|--|-------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.20 Grondkabel schakelbaar maken (bwnr 1 t/m 17) | | 1 ST | € 85,00 |
|--------------------------|--|--|-------------|----------------|

Er wordt een extra schakelaar aangebracht, zodat de grondkabel schakelbaar is.

- | | | | | |
|--------------------------|---|--|-------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.22 Grondkabel aansluiten op een aparte groep (bwnr 1 t/m 17) | | 1 ST | € 85,00 |
|--------------------------|---|--|-------------|----------------|

De grondkabel uit optie 2.K.0.18 wordt op een aparte groep in de meterkast aangesloten.

Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.86). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektricien aan u doorberekend worden.

- | | | | | |
|--------------------------|---|-------|-----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.24 Spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos (bij deelname enquête KCM) | | ST | € 260,00 |
|--------------------------|---|-------|-----------|-----------------|

Het aanbrengen van een spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos (Busch-Jaeger All-weather IP44). De voedingskabel en de wandcontactdoos worden

Van Wijnen Harderwijk B.V.

Project:	36000148 SPAKENBURG - 37 woningen Zuyderzee aan de Dijk	Datum	20-04-2020
Woningmodel:	37 woningen Spakenburg		versie 2

uitgevoerd als inbouwleidingwerk. De spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos wordt aangesloten op vaste spanning.

Deze optie wordt meegenomen in de optielijst en ook in de facturatie van het meer- en minderwerk, de spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos wordt dus eerst door u betaald. Nadat u alle delen van de enquête (niet anoniem en binnen één maand na ontvangst) heeft ingevuld, storten wij het bedrag terug op uw rekening. Meer informatie kunt u vinden in het document 'uitleg koperskeuzepakket en showrooms' of vraag het uw kopersbegeleider.

- | | | | | |
|--------------------------|---|-------|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.26 Spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos schakelbaar maken | | ST | € 85,00 |
| | Er wordt een extra schakelaar aangebracht, zodat de spatwaterdichte buitenwandcontactdoos schakelbaar is. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.28 Spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos aansluiten op een aparte groep | | ST | € 85,00 |
| | De spatwaterdichte buitenwandcontactdoos uit optie 2.K.0.24 wordt op een aparte groep in de meterkast aangesloten. | | | |
| | Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.86). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciens aan u doorberekend worden. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.30 Spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos wijzigen in een dubbele buitenwandcontactdoos | | ST | € 120,00 |
| | De spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos wordt gewijzigd in een spatwaterdichte dubbele buitenwandcontactdoos. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.32 Voorbereiding voor een aansluiting voor een elektrische auto | | 1 ST | € 320,00 |
| | Vanaf de meterkast tot aan de parkeerplaats wordt een flexibele loze leiding (Ø50mm) aangebracht. De loze leiding is voorzien van een trekdraad zodat deze in de toekomst eenvoudig te bedraden is. Bij de parkeerplaats wordt de loze leiding ongeveer 50cm boven het maaiveld aangebracht. Door de verschillen in accu's en laadtijden en daarmee de benodigde voeding bieden wij geen laadpalen aan. Deze optie is enkel mogelijk wanneer er een parkeerplaats op eigen terrein aanwezig is. Wanneer er een opstelplaats voor twee auto's op eigen terrein is die beide voorbereid moeten worden op een toekomstige laadpaal, dan is de optie twee keer nodig. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.34 Buitenkraan voorgevel | | 1 ST | € 480,00 |
| | Het aanbrengen van een buitenkraan met plaat aan de voorgevel. In de meterkast wordt een aftapkraan geplaatst zodat de buitenkraan afgetapt kan worden tijdens een vorstperiode. De buitenkraan wordt op 65cm hoogte aangebracht. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.36 Schrobputje onder buitenkraan voorgevel | | 1 ST | € 265,00 |
| | Het aanbrengen van een schrobputje onder de buitenkraan aan de voorgevel. Deze schrobput wordt aangesloten op de vuilwaterafvoer van de riolering. De schrobput is voorzien van een RVS deksel van 15x15cm. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.38 Buitenkraan zijgevel (bwnr 1, 9, 13 en 18) | | 1 ST | € 550,00 |

Van Wijnen Harderwijk B.V.

Project:	36000148 SPAKENBURG - 37 woningen Zuyderzee aan de Dijk	Datum	20-04-2020
Woningmodel:	37 woningen Spakenburg		versie 2

Het aanbrengen van een buitenkraan met plaat aan de zijgevel (naast de voordeur). In de meterkast wordt een aftapkraan geplaatst zodat de buitenkraan afgetapt kan worden tijdens een vorstperiode. De buitenkraan wordt op 65cm hoogte aangebracht.

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.40 Schrobutje onder buitenkraan zijgevel (bwnr 1, 9, 13 en 18) | 1 ST | € 355,00 |
| | Het aanbrengen van een schrobutje onder de buitenkraan aan de zijgevel. Deze schrobut wordt aangesloten op de vuilwaterafvoer van de riolering. De schrobut is voorzien van een RVS deksel van 15x15cm. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.42 Buitenkraan achtergevel (bwnr 1 t/m 17) | 1 ST | € 600,00 |
| | Het aanbrengen van een buitenkraan met plaat aan de achtergevel. In de meterkast wordt een aftapkraan geplaatst zodat de buitenkraan afgetapt kan worden tijdens een vorstperiode. De buitenkraan wordt op 65cm hoogte aangebracht. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.44 Schrobutje onder buitenkraan achtergevel (bwnr 1 t/m 17) | 1 ST | € 535,00 |
| | Het aanbrengen van een schrobutje onder de buitenkraan aan de achtergevel. Deze schrobut wordt aangesloten op de vuilwaterafvoer van de riolering. De schrobut is voorzien van een RVS deksel van 15x15cm. | | |

Binnendeuren

- | | | | |
|--------------------------|--|-----------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.L.0.10 Aanpassen draairichting binnendeur | ST | € 95,00 |
| | Het aanpassen van de draairichting van een binnendeur exclusief het verplaatsen van de schakelaar. De badkamerdeur mag niet de badkamer in draaien. | | |
| | - ... | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.L.0.12 Verplaatsen binnendeur | ST | € 95,00 |
| | Het verplaatsen van een binnendeurkozijn met deur exclusief het verplaatsen van de schakelaar. | | |
| | - ... | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.L.0.14 Binnendeuren en kozijnen volgens offerte Svedex | 1 ST | n.t.b. |
| | Het leveren en aanbrengen van binnendeuren volgens de opdrachtbevestiging van Svedex d.d.-.....-2020. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.L.0.16 Standaard Svedex binnendeuren en kozijnen | 1 ST | € 0,00 |
| | Het leveren en aanbrengen van de standaard binnendeuren volgens de opdrachtbevestiging van Svedex d.d.-.....-2020. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.L.0.18 Vervallen bovenlicht binnendeur | ST | € 95,00 |
| | Het standaard stalen binnendeurkozijn met bovenlicht wordt vervangen voor een binnendeurkozijn zonder bovenlicht. De binnenwand loopt boven het kozijn door. | | |

U kunt via het Svedex portaal aangeven of u het standaard kozijn met een bovenlicht wilt wijzigen in een kozijn zonder bovenlicht. De kosten voor het laten vervallen van het bovenlicht wordt - aan de hand van de bevestiging van Svedex - via deze optie aan u doorberekend.

Van Wijnen Harderwijk B.V.

Project: 36000148 SPAKENBURG - 37 woningen Zuyderzee aan de Dijk Datum 20-04-2020
Woningmodel: 37 woningen Spakenburg versie 2

- ...

2.L.0.36 Stalen industriële taatsdeur (laag) 1 ST € 2.750,00

Het aanbrengen van een lage industriële stalen binnendeur, uitgevoerd als taatsdeur (fabrikant Skygate). De binnendeur wordt geplaatst in een strak afgewerkte sparing met een afmeting van 93x232,7cm. De sparing wordt door de stukadoor voorzien van hoeksperen, zodat de hoeken beter beschermd zijn tegen beschadigen. De bovenkant van de sparing bestaat uit een Gibo of Ytong latei, die 'vertand' is opgelegd in de wand. Aan de draaizijde van de deur wordt er een stukje van de vloerverwarming gespaard (circa 20x20cm) vanwege de taatspot (scharnier) die in de vloer geboord moet worden.

Omdat de industriële stalen binnendeur pas geplaatst kan worden nadat de uiteindelijke vloerafwerking is gelegd, wordt de deur na oplevering geplaatst. Voor het bepalen van de sparingmaat is uitgegaan van een vloerafwerking van 12mm dik. De stalen deur is voorzien van beglazing en heeft daarom aan één zijde glaslatten. De zijde met de glaslatten wordt aan de hal zijde geplaatst. De standaard binnendeur en kozijn zijn in deze optie verrekend.

Het feit dat de stalen deur na oplevering wordt geplaatst en dus niet gereed is bij oplevering, zou aanleiding kunnen geven tot het noteren van een opleverpunt. Met het kiezen van de optie voor de industriële stalen binnendeur gaat u er mee akkoord dat dit NIET genoteerd kan worden als opleverpunt.

De industriële stalen binnendeur is in de kleuren zwart en edel te leveren. De genoemde meerprijs is gebaseerd op de kleur zwart, voor de kleur edel geldt een andere meerprijs. Voor meer informatie vraag uw kopersbegeleider.

Kleur:

2.L.0.38 Stalen industriële taatsdeur (hoog) 1 ST € 3.050,00

Het aanbrengen van een hoge industriële stalen binnendeur, uitgevoerd als taatsdeur (fabrikant Skygate). De binnendeur wordt geplaatst in een strak afgewerkte sparing met een afmeting van 93x259cm. De sparing wordt door de stukadoor voorzien van hoeksperen, zodat de hoeken beter beschermd zijn tegen beschadigen. Aan de draaizijde van de deur wordt er een stukje van de vloerverwarming gespaard (circa 20x20cm) vanwege de taatspot (scharnier) die in de vloer geboord moet worden.

Omdat de industriële stalen binnendeur pas geplaatst kan worden nadat de uiteindelijke vloerafwerking is gelegd, wordt de deur na oplevering geplaatst. Voor het bepalen van de sparingmaat is uitgegaan van een vloerafwerking van 12mm dik. De stalen deur is voorzien van beglazing en heeft daarom aan één zijde glaslatten. De zijde met de glaslatten wordt aan de hal zijde geplaatst. De standaard binnendeur en kozijn zijn in deze optie verrekend.

Het feit dat de stalen deur na oplevering wordt geplaatst en dus niet gereed is bij oplevering, zou aanleiding kunnen geven tot het noteren van een opleverpunt. Met het kiezen van de optie voor de industriële stalen binnendeur gaat u er mee akkoord dat dit NIET genoteerd kan worden als opleverpunt.

De industriële stalen binnendeur is in de kleuren zwart en edel te leveren. De genoemde meerprijs is gebaseerd op de kleur zwart, voor de kleur edel geldt een

Van Wijnen Harderwijk B.V.

Project: 36000148 SPAKENBURG - 37 woningen Zuyderzee aan de Dijk
Woningmodel: 37 woningen SpakenburgDatum: 20-04-2020
versie 2

andere meerprijs. Voor meer informatie vraag uw kopersbegeleider.

Kleur:

Afbouw**Daken**

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|------------------|
| <input type="checkbox"/> | 3.B.0.20 Vervallen plafondspuitwerk op de begane grond | 1 ST | € -175,00 |
| | Al het spuitwerk op het plafond van de begane grond, inclusief voorbehandeling, komt te vervallen. Beschadigingen in het plafond worden niet gerepareerd en blijven in het zicht. De v-naden in het plafond worden niet gerepareerd, de platen worden onderling niet uitgevlakt en de raveelijzers worden niet voor behandeld. Deze optie geldt voor de hele begane grond, wanneer u ook op de verdieping het plafondspuitwerk wilt laten vervallen kunt u kiezen voor optie 3.B.0.22. | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.B.0.22 Vervallen plafondspuitwerk op de verdieping | 1 ST | € -175,00 |
| | Al het spuitwerk op het plafond van de verdieping, inclusief voorbehandeling, komt te vervallen. Beschadigingen in het plafond worden niet gerepareerd en blijven in het zicht. De v-naden in het plafond worden niet gerepareerd, de platen worden onderling niet uitgevlakt en de raveelijzers worden niet voor behandeld. Deze optie geldt voor de hele verdieping, deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 3.B.0.20. | | |

Elektra

- | | | | |
|--------------------------|--|-----------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 3.H.0.12 Loze leiding bedraden met een enkele CAT6 netwerkaansluiting | ST | € 175,00 |
| | Het bedraden en enkelzijdig afmonteren van een loze leiding met een CAT6 netwerkaansluiting. Inclusief afdekker met twee netwerk-poorten, één van de twee poorten wordt bedraad, de andere poort blijft onbedraad. | | |
| | - ... | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.H.0.16 Wijzigen standaard schakelmateriaal in Gira E2 zuiver wit glanzend (hele woning) | 1 ST | € 850,00 |
| | Al het zichtbare standaard schakelmateriaal in de woning (exclusief keukenaansluitpunten en installatieruimte) wordt vervangen voor schakelmateriaal Gira type E2 in de kleur 'zuiver wit glanzend'. | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.H.0.18 Wijzigen standaard schakelmateriaal in Gira E2 zuiver wit mat (hele woning) | 1 ST | € 850,00 |
| | Al het zichtbare standaard schakelmateriaal in de woning (exclusief keukenaansluitpunten en installatieruimte) wordt vervangen voor schakelmateriaal Gira type E2 in de kleur 'zuiver wit mat'. | | |

Van Wijnen Harderwijk B.V.

Project:	36000148 SPAKENBURG - 37 woningen Zuyderzee aan de Dijk	Datum	20-04-2020
Woningmodel:	37 woningen Spakenburg		versie 2

- | | | | | |
|--------------------------|-----------------|--|-----------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | 3.H.0.20 | Wijzigen standaard schakelmateriaal in Gira E2 kunststof aluminiumkleur (hele woning) | 1 ST | € 2.000,00 |
| | | Al het zichtbare standaard schakelmateriaal in de woning (exclusief keukenaansluitpunten en installatieruimte) wordt vervangen voor schakelmateriaal Gira type E2 in de kleur 'aluminium (kunststof)'. | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.H.0.22 | Wijzigen standaard schakelmateriaal in Gira E2 mat zwart (hele woning) | 1 ST | € 1.250,00 |
| | | Al het zichtbare standaard schakelmateriaal in de woning (exclusief keukenaansluitpunten en installatieruimte) wordt vervangen voor schakelmateriaal Gira type E2 in de kleur 'mat zwart'. | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.H.0.24 | Uitbreiding wijzigen schakelmateriaal in een van bovenstaande uitvoeringen | ST | € 70,00 |
| | | De optionele elektrapunten zoals bijvoorbeeld schakelaars en/of wandcontactdozen worden uitgevoerd in een andere uitvoering (Gira type E2): | | |
| | | Kleur: | | |
| | | - ... | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.H.0.26 | Wandcontactdozen in de hele woning voorzien van kinderbeveiliging | 1 ST | € 335,00 |
| | | Alle zichtbare wandcontactdozen op 30cm boven de vloer in de hele woning worden uitgevoerd met kinderbeveiliging. Het alleen mogelijk om dit voor de hele woning te kiezen. | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.H.0.28 | LED-oriëntatieverlichting aanbrengen in een wandcontactdoos | ST | € 85,00 |
| | | Een wandcontactdoos naar keuze wordt uitgevoerd met LED-oriëntatieverlichting. De verlichting wordt geschakeld door een ingebouwde schemerschakelaar. | | |
| | | - ... | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.H.0.30 | Schakelaar wijzigen in een bewegingsmelder | ST | € 210,00 |
| | | Het vervangen van een schakelaar door een bewegingssensor. De optie is van toepassing in bijvoorbeeld het toilet of een kast. Deze optie is niet mogelijk in combinatie met een wisselschakelaar. | | |
| | | - ... | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.H.0.32 | Schakelaar wijzigen in een LED draaidimmer | ST | € 180,00 |
| | | Het vervangen van een schakelaar door een draaidimmer. De dimmer is alleen geschikt voor LED verlichting. Deze optie is ook toe te passen op een lichtpunt welke op meerdere plekken geschakeld wordt. | | |
| | | - ... | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.H.0.34 | Schakelaar wijzigen in een LED tastdimmer | ST | € 220,00 |
| | | Het vervangen van een schakelaar door een tastdimmer. De dimmer is alleen geschikt voor LED verlichting. Deze optie is ook toe te passen op een lichtpunt welke op meerdere plekken geschakeld wordt. | | |

Van Wijnen Harderwijk B.V.

Project: 36000148 SPAKENBURG - 37 woningen Zuyderzee aan de Dijk
Woningmodel: 37 woningen Spakenburg

Datum 20-04-2020
versie 2

- ...

Buiten

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 3.K.0.14 Staptegels naar de achterdeur (bwnr 2 t/m 8, 10 t/m 12, 14 t/m 17) | 1 ST | € 500,00 |
|--------------------------|--|-------------|-----------------|
- Vanaf de ingang van de achtertuin wordt een pad van betontegels (40x60cm) aangebracht naar de deur van de berging en de achterdeur van de woning.
-

Bovengenoemde prijzen zijn inclusief 21% BTW. De gekozen opties vallen onder de voorwaarden van de aannemingsovereenkomst.
