



ZUYDERZEE
AAN DE DIJK

Prijslijst 17 rijwoningen en 20 terraswoningen Zuyderzee aan de Dijk te Spakenburg



Bnr.	Woningtype	Garage	GBO	Parkeren	Tuinligging	Kavelopp.	Koopsom
1	Hoekwoning	ja	145	2 op eigen terrein	W	215	€ 425.000
2	Tussenwoning	nee	117	openbaar	W	105	€ 325.000
3	Tussenwoning	nee	117	openbaar	W	104	€ 325.000
4	Tussenwoning	nee	123	openbaar	W	103	€ 335.000
5	Tussenwoning	nee	117	openbaar	W	102	€ 325.000
6	Tussenwoning	nee	117	openbaar	W	101	€ 325.000
7	Tussenwoning	nee	117	openbaar	W	95	€ 325.000
8	Hoekwoning	nee	117	2 op eigen terrein	W	138	€ 345.000
10	Tussenwoning	nee	117	openbaar	NW	108	€ 325.000
11	Tussenwoning	nee	117	openbaar	NW	106	€ 325.000
12	Tussenwoning	nee	117	openbaar	NW	112	€ 325.000
13	Hoekwoning	ja	145	2 op eigen terrein	NW	217	€ 439.000
14	Hoekwoning	nee	111	openbaar	O	103	€ 295.000
15	Tussenwoning	nee	111	openbaar	O	102	€ 285.000
16	Tussenwoning	nee	111	openbaar	O	101	€ 285.000
17	Hoekwoning	nee	111	openbaar	O	108	€ 295.000



ZUYDERZEE AAN DE DIJK

Bnr.	Woningtype	Garage	GBO	Parkeerplaats	Terrasligging	Kavelopp.	Koopsom
18	Terraswoning Hoek	ja inpandig	154	2 op eigen terrein	Z	139	€ 405.000
19	Terraswoning	ja inpandig	154	2 op eigen terrein	Z	100	€ 396.000
20	Terraswoning	ja inpandig	154	2 op eigen terrein	Z	100	€ 396.000
21	Terraswoning Special	ja inpandig	164	1 op eigen terrein	Z	111	€ 420.000
22	Terraswoning Special	ja inpandig	164	1 op eigen terrein	Z	111	€ 420.000
23	Terraswoning	ja inpandig	154	2 op eigen terrein	Z	100	€ 396.000
24	Terraswoning	ja inpandig	154	2 op eigen terrein	Z	100	€ 396.000
25	Terraswoning Special	ja inpandig	164	1 op eigen terrein	Z	111	€ 460.000
26	Terraswoning Special	ja inpandig	164	1 op eigen terrein	O	111	€ 460.000
27	Terraswoning	ja inpandig	154	2 op eigen terrein	O	100	€ 450.000
28	Terraswoning	ja inpandig	154	2 op eigen terrein	O	100	€ 450.000
29	Terraswoning	ja inpandig	154	1 op eigen terrein	O	92	€ 450.000
31	Terraswoning	ja inpandig	154	2 op eigen terrein	NO	92	€ 465.000
32	Terraswoning	ja inpandig	154	2 op eigen terrein	NO	100	€ 475.000
33	Terraswoning	ja inpandig	154	2 op eigen terrein	NO	100	€ 475.000
34	Terraswoning	ja inpandig	154	2 op eigen terrein	NO	100	€ 475.000
35	Terraswoning	ja inpandig	154	2 op eigen terrein	NO	100	€ 475.000
36	Terraswoning	ja inpandig	154	2 op eigen terrein	NO	100	€ 475.000
37	Terraswoning Hoek	ja inpandig	154	2 op eigen terrein	NO	125	€ 490.000

Algemeen:

- Koopsommen zijn geldig tot 1 september 2020, wijzigingen in deze prijslijst voorbehouden.
- Oppervlaktes van de woning en kavel zijn indicatief.
- Exacte oppervlakte van de kavel wordt vastgelegd bij Kadastrale inmeting.
- Verkoop woningen onder voorbehoud goedkeuring op het bouwplan van de Gemeente Bunschoten.
- De bouwnummers 9 en 30 zijn reeds verkocht aan de eigenaren van deze locatie.

Koopsommen zijn v.o.n., hetgeen inhoudt dat de volgende zaken in de prijs zijn inbegrepen:

- de totale bouwsom (incl. sanitair en tegelwerk);
- separate houten berging in de achtertuin bij de bouwnummers 2 t/m 8, 10 t/m 12 en 14 t/m 17;
- separate garage/berging bij de bouwnummers 1, 9 en 13;
- inpandige garage bij de bouwnummers 18 t/m 37;
- de kosten van de grond;
- de kosten van bouw- en woonrijp maken;
- notariële transportakte, kadastrale opmeting en makelaarscourtage;
- prijsstijgingen van de bouwkosten tijdens de bouw;
- kosten van de architect, constructeur en bodemonderzoek;
- aansluitingen op de leidingnetten van water, elektra, gas en gemeenteriool;
- kosten van het SWK-waarborgcertificaat;
- BTW 21 %;
- legeskosten omgevingsvergunning.



ZUYDERZEE
AAN DE DIJK

Niet in de koopsommen zijn inbegrepen:

- kosten i.v.m. financiering en notariskosten voor de hypotheekakte;
- rente over de grond vanaf start bouw tot de dag van betaling (transport) (4,5%);
- rente over eventuele vervallen bouwtermijnen (4,5%);
- aansluitkosten CAI en telefoon;
- keuken;
- leveringscontracten gas, water en elektra.

NB: Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Tussentijdse wijzigingen zijn mogelijk. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Verkoop & Inlichtingen

De bouwnummers 20 tot en met 29 worden verkocht door:
Ellen Nijboer Kaestner, nieuwbouwmakelaar van Van Wijnen.

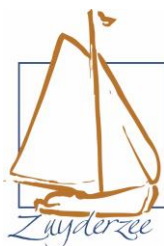
De bouwnummers 1 tot en met 19 en 31 tot en met 37 kunt u terecht worden verkocht door:
Ted Duyst, Meerwaerde Makelaars.



De heer Ted Duyst
Telefoon: 033-3035830
Email: ted@meerwaerde.nl

Mevrouw Ellen Nijboer Kaestner
Telefoon: 06 - 83699736
Email: info@ellennijboer.nl

Ontwikkeling & Realisatie



d.d. 24 april 2020