



ZUYDERZEE AAN DE DIJK

Meest gestelde vragen

1. **Waar ligt Zuyderzee aan de Dijk?**

In Spakenburg, dichtbij het nieuwbouwproject 'Zuyderzee Wonen', aan de Garnalenweg. Het fietspad op de Oostdijk ligt naast de woningen. Het Eemmeer, de Zuiderzee Haven en het dorp liggen op loopafstand.

2. **Wat wordt er gebouwd in Zuyderzee aan de Dijk?**

In totaal komen er 37 grondgebonden woningen. Er komen 17 rijwoningen verdeeld over drie blokken met drie variaties in grootte woonoppervlak. Dit zijn de bouwnummers 1 tot en met 17. Tevens komen er 10 terraswoningen met de bouwnummers 18 tot en met 37. Bij de terraswoningen heeft u de woonkamer op de eerste verdieping.

3. **Hoe zit het met parkeren?**

Rijwoningen

De hoekwoningen met de bouwnummers 1, 9 en 13 hebben een garage/berging en een opstelplaats voor twee auto's op eigen terrein.

Bouwnummer 8 heeft geen garage maar wel een opstelplaats voor twee auto's op eigen terrein.

Zoals op de situatietekening staat aangegeven komen er diverse parkeerplaatsen in het openbare gebied, hier parkeren de rijwoningen die niet op eigen terrein kunnen parkeren.

Deze woningen hebben recht op één parkeervergunning per huishouden.

Bij de Zuiderzee Haven zijn gratis openbare parkeerplaatsen.

Terraswoningen

De terraswoningen hebben allemaal een inpandige garage.

De bouwnummers 21, 22, 25, 26, 29 en 30 hebben een opstelplaats voor 1 auto op eigen terrein.

De overige terraswoningen hebben een opstelplaats voor 2 auto's op eigen terrein.

4. **Wanneer start de verkoop?**

De verkoop start op vrijdag 24 april om 12.00 uur. Wilt u zich inschrijven dan kan dit alleen via de website. In uw persoonlijke account staat vanaf deze datum het inschrijfformulier voor u klaar.

5. **Wanneer kan er gestart worden met de bouw?**

In de aannemingsovereenkomst staan opschortende voorwaarden genoemd. Zodra er aan deze opschortende voorwaarden voldaan is dient de aannemer binnen zes maanden te starten met de bouwwerkzaamheden. Ook dienen de sloop-, sanerings-, archeologie- en bouwrijpwerkzaamheden afgerond te zijn.

6. Wat is de bouwtijd van de woning?

In de aannemingsovereenkomst wordt het aantal werkbare werkdagen genoemd. Binnen deze termijn dient de woning afgebouwd en opgeleverd te worden. We ongeveer 12 maanden bouwtijd. De woning kan pas opgeleverd worden als het gebied ook woonrijp is.

7. Wat is het afwerkingsniveau van de woning?

Standaard wordt er geen keuken geleverd in de woning. De badkamer en het toilet zijn volledig afgewerkt met tegels en sanitair. U kunt bij de showroom Arvero kiezen voor een andere afwerking. Ook kunt u hier terecht voor een keuken, wand- en vloerafwerking.

8. Is de woning gasloos?

Nee, de woning is niet gasloos en dus voorzien van een cv-ketel.
De woning is wel voorzien van zonnepanelen en vloerverwarming.

9. Bij wie kan ik terecht voor vragen?

De woningen met de bouwnummers 20 tot en met 29 worden verkocht door:
Nieuwbouwmakelaar Van Wijnen | Ellen Nijboer
e-mail: e.nijboer@vanwijnen.nl
Telefoon: 06 - 83699736

De woningen met de bouwnummers 1 tot en met 19 en 31 tot en met 37 worden verkocht door:
Meerwaerde Makelaars | Ted Duyst
e-mail: info@meerwaerde.nl
Telefoon: 033-2981870

Na aankoop van de woning heeft u als koper altijd een gesprek met de kopersbegeleider van Van Wijnen, zij nemen met u de verdere afwerking van de woning door en bespreken de meer- en minderwerkmogelijkheden.

10. Hoe kan ik mij inschrijven voor een woning?

De verkoop gaat online via deze projectwebsite. U heeft hier voor een persoonlijk account nodig die u kunt aanmaken via deze link zuyderspakenburg.nl/interesse
Voor meer uitleg over de online inschrijving verwijzen wij u naar de het document 'Toelichting online inschrijven' of vraag de makelaar voor meer uitleg.

11. Tot wanneer kan ik mij inschrijven?

U kunt zich inschrijven tot 6 mei 17.00 uur. Voor meer informatie over de toewijzingscriteria verwijzen wij u naar het document 'Inschrijfprocedure en toewijzingscriteria';